

QUADRO Nº 1 - REGIME URBANÍSTICO

ZONA	TO	CA	RECUOS MÍNIMOS (m)			ALTURA MÁXIMA (m)	LOTE MÍNIMO	
			FRONTAL	LATERAIS	FUNDOS		TESTADA (m)	ÁREA (m ²)
ZONA URBANA CENTRAL	75%	3.0	2.00	2.00	3.00	16.00	12.00	360.00
ZONA DE EXPANS. URB. COQUEIRO ALTO	60%	1.5	4.00	2.00	3.00	12.00	12.00	360.00
ZONA DE EXPANS. URB. BAIXADA E PINHEIRO	60%	3.0	4.00	2.00	3.00	24.00	12.00	360.00
ZONA DE EXPANS. URB. ACESSO	60%	2.0	6.00	2.00	3.00	12.00	20.00	1000.00
ZONA DE EXPANS. URB. PORTO COLÔNIA	60%	1.5	4.00	2.00	3.00	12.00	12.00	360.00
ZONA DE EXPANS. URB. SÃO BRÁZ	60%	1.5	4.00	2.00	3.00	12.00	12.00	360.00
ZONA DE INTERVENÇÃO DA BR-101 NORTE	60%	0.6	4.00	2.00	3.00	3.00	12.00	360.00
ZONA DE INTERVENÇÃO DA BR-101 SUL	60%	0.6	4.00	2.00	3.00	3.00	12.00	360.00

NOTA 01: DEVERÁ SER CONSIDERADA UMA (1) VAGA DE VEÍCULO POR UNIDADE DE RESIDÊNCIA MULTIFAMILIAR NAS DIFERENTES ZONAS

NOTA 02: RECUO LATERAL ISENTO SEM ABERTURA ATÉ DOIS (2) PAVIMENTOS

NOTA 03: RECUO DE ESQUINA SERÁ IGUAL AO RECUO FRONTAL NAS DIFERENTES ZONAS

NOTA 04: PARA REFORMA DEVERÁ SER OBSERVADO AS DIRETRIZES URBANÍSTICAS QUANDO IMPLICAR NO AUMENTO DE ÁREA OU ALTERAÇÃO ARQUITETÔNICA