



**CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA**  
**CNPJ: 31.975.464/0001-47**

**Tomada de Preços nº 04/2023**

**Município de Dom Pedro de Alcântara**

**Proposta Financeira**

A empresa CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA, com sede na Rua ESTRADA GERAL, nº 02, Bairro ARRAIAL, na cidade de PASSO DE TORRES SC, telefone 48 996721309, e-mail: lecobauer@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob nº 31.975.464/0001-47, através de seu representante legal o Sr. ALEX DE MATTOS BAUER portador da Carteira de Identidade nº 3.033.922 e do CPF nº 854.025.839-00, apresenta a proposta de Valor Global referente ao Edital de Tomada de Preços nº **04/2023**, para Construção de Sala de Aula com a área construída de 70,90m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados e noventa décimos quadrados) na Escola Municipal Professora Luzia Rodrigues (Prédio Novo), localizada no Bairro Hilários, localizada à distância de três quilômetros e setecentos metros da Sede Municipal. O Preço Total deste objeto, incluindo-se materiais, mão-de-obra, máquinas, equipamentos, ferramentas, limpeza da obra, utensílios, inclusive o BDI ( encargos, garantia, risco, fretes, seguros, lucro, etc.), sem qualquer outro ônus ou solidariedade por parte da Administração Municipal e demais despesas incidentes ou que venham a incidir sobre o objeto licitado; é de **R\$ 116.527,75** (cento e dezesseis mil, quinhentos e vinte e sete reais e setenta e cinco centavos), sendo R\$ **81.569,42** (oitenta e um mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta e dois centavos) referentes aos materiais e R\$ **34.958,33** (trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos) referentes à mão-de-obra.

**Prazo de validade da proposta: 30 (trinta) dias corridos.**

Passo de Torres SC, 29 de maio de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE  
ALEX DE MATTOS BAUER  
A autenticidade desta assinatura pode ser verificada em:  
<http://www.gov.br/assinado-digital>



Documento assinado digitalmente  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:39:04-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALEX DE MATTOS BAUER  
CPF 854.025.839-00

PAULO JESUS PORTO CORREA  
CPF 248.044.950-53  
CREA RS 031799  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Estrada geral, nº 02, Arraial, Passo de Torres – SC  
Contatos: (51) 999760053 – 999321003 – lecobauer@hotmail.com

Pág.: 426  
Visto: [assinatura]



CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA  
CNPJ: 31.975.464/0001-47

Item	código	descrição	QUANT.	UNID.	CUSTO UNID. C/BDI	total com BDI
Obra: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL						
Local: ESTRADA DO HILÁRIO						
Data: 10 DE ABRIL DE 2023						
1		SERVIÇOS INICIAIS				<b>6.799,18</b>
1.1	4813	Placa de obra em chapa galvanizada adesivada	1,44	m <sup>2</sup>	332,21	478,38
1.2	93207	Execução de escritório em canteiro de obra em chapa de madeira	2,25	m <sup>2</sup>	1.393,45	3.135,27
1.3	90778	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	24,00	h	126,72	3.041,37
1.4	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018	49,53	m <sup>2</sup>	2,91	144,16
2		FUNDAÇÃO				<b>32.724,40</b>
2.1		CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - ESTACA				<b>6.172,59</b>
2.1.1	100651	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E AR M MADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE	36	m	171,46	6.172,59
2.2		CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGA DE BALDRAME E				<b>26.551,82</b>
2.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	3,02	m <sup>3</sup>	151,95	458,89
2.2.2	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA M2 SERRADA, E=25 MM, 4	104,50	m <sup>2</sup>	76,89	8.035,09
2.2.3	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -	248,04	kg	14,68	3.641,33
2.2.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM -	77,48	kg	17,82	1.380,41
2.2.5	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	4,90	m <sup>3</sup>	841,29	4.122,32
2.2.6	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018 M2	49,53	m <sup>2</sup>	61,14	3.028,37
2.2.7	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO	49,53	m <sup>2</sup>	118,83	5.885,40
3		SUPER ESTRUTURA				<b>5.752,00</b>
3.1		CONCRETO ARMADO - PILARES				
3.1.1	92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM	32,03	m <sup>2</sup>	80,93	2.592,14
3.1.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM -	76,04	kg	14,68	1.116,30
3.1.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM -	23,75	kg	17,82	423,14
3.1.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	1,48	m <sup>3</sup>	1.094,89	1.620,43
4		CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS				<b>1.157,86</b>
4.1	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ	1,50	m	80,73	121,10
4.2	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM	12,00	m	86,40	1.036,76
5		CONCRETO ARMADO - LAJE PRÉ MOLDADA				<b>12.494,53</b>
5.1	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO,	49,53	M <sup>2</sup>	194,12	9.614,68
5.2	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE	49,53	m <sup>2</sup>	58,14	2.879,84
6		REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO				<b>24.526,58</b>
item	código	descrição	QUANT.	UNID.		
6.1	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	65,60	m <sup>2</sup>	92,83	6.089,36
6.2	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	180,73	m <sup>2</sup>	9,29	1.679,05
6.3	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	180,73	m <sup>2</sup>	61,90	11.186,61

ASSINADO DIGITALMENTE  
ALEX DE MATTOS BAUER

É autenticidade com a assinatura digital em verificado em: <http://verifica.gov.br/assinador-digital>



Documento assinado digitalmente  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:51:56-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

End.: estrada geral, nº 02, bairro arraial, Passo de Torres, SC  
Contatos: (48) 996721309 - (51) 999760053 - 999321003 - lecobauer@hotmail.com

Pág.: 427  
Visto: \_\_\_\_\_



CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER EIRELI  
CNPJ: 31.975.464/0001-47

6.4	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO	45,75	m²	99,57	4.555,24
6.5	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	7,02	m²	73,58	516,52
6.6	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM,	4,00	m	124,95	499,80
<b>7</b>		<b>ESQUADRIAS</b>				<b>6.016,22</b>
7.1	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE,	4,4	m²	987,39	4.344,51
7.2	90789	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA),	1	und.	1.576,58	1.576,58
7.3	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	0,8	m	118,90	95,12
<b>8</b>		<b>SISTEMA DE COBERTURA</b>				<b>13.073,67</b>
8.1	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS	71,02	m²	88,89	6.312,68
8.2	94443	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA,	71,02	m²	79,00	5.610,42
8.3	94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM	22,7	m	50,69	1.150,56
<b>9</b>		<b>PINTURA</b>				<b>4.353,50</b>
9.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SECUNDAR ACRÍLICO EM PAREDES, DUAS	180,73	M²	3,22	582,71
9.2	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE	180,73	M²	20,86	3.770,79
		EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.				
<b>10</b>		<b>INSTALACOES ELETRICAS- 220V</b>				<b>4.888,78</b>
<b>10.1</b>		<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>				<b>373,75</b>
10.1.1	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM	1,00	UND	322,54	322,54
10.1.2	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A -	2,00	UND.	17,07	34,14
10.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	1,00	UND.	17,07	17,07
<b>10.2</b>		<b>ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS</b>				<b>1.238,26</b>
10.2.1	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	45,00	M	11,93	536,70
10.2.2	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM	17,50	M	17,07	298,75
10.2.3	41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E	1,00	UND.	402,81	402,81
<b>10.3</b>		<b>CABOS E FIOS (CONDUTORES)</b>				<b>1.536,49</b>
<b>item</b>	<b>código</b>	<b>descrição</b>	<b>QUANT.</b>	<b>UNID.</b>		
10.3.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750	90,00	M	4,76	428,65
10.3.2	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0	26,00	M	7,74	201,29
10.3.3	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0	35,00	M	25,90	906,55
<b>10.4</b>		<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS</b>				<b>1.740,27</b>
10.4.1	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR	1,00	UND	59,92	59,92
10.4.2	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	2,00	UND.	54,94	109,88
10.4.3	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO	11,00	UND	63,34	696,71
10.4.4	97584	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR	6,00	M	145,63	873,77
<b>11</b>		<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERAS (SPDA)</b>				<b>4.559,49</b>
11.1	96989	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E	4,00	UND.	169,93	679,73
11.2	001	Vergalhão CA - 25 10mm²	1,00	UND.	278,76	278,76
11.3	96974	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM	34,00	M	72,69	2.471,34
11.4	002	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS	1,00	UND.	241,86	241,86
11.5	003	GRAMPO METALICO TIPO OLHAL PARA HASTE DE ATERRAMENTO	1,00	UND.	338,50	338,50
11.6	004	ASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E	1,00	UND.	549,29	549,29
<b>12</b>		<b>SERVICOS FINAIS</b>				<b>181,54</b>
12.1	005	Limpeza de obra	49,53	m²	3,67	181,54
		BDI DA OBRA				
		<b>PREÇO TOTAL DA OBRA</b>				<b>RS 116.527,75</b>



Documento assinado digitalmente  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:55:01-0300  
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

ASSINADO DIGITALMENTE  
ALEX DE MATTOS BAUER

Alex de Mattos Bauer  
<http://www.gov.br/assinado-digital>



PAULO JESUS PORTO CORREA  
CPF 248.044.950-53  
CREA RS 031799

ALEX DE MATTOS BAUER  
CPF 854.025.839-00

Passo de Torres SC, 29 de maio de 2023

End.: estrada geral, nº 02, bairro arraial, Passo de Torres, SC  
Contatos: (48) 996721309 - (51) 999760053 - 999321003 - lecobauer@hotmail.com

Pág.: 428  
Visto:



CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA  
CNPJ: 31.975.464/0001-47

Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Dom Pedro de Alcântara

Obra: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL					
Local: ESTRADA DO HILÁRIO					
Data: 10 DE ABRIL DE 2023					
etapa	preço	mes1/%	mes2/%	mes3/%	mes4/%
1. SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 6.799,18	R\$ 6.799,18			
2. FUNDAÇÃO	R\$ 32.724,40	R\$ 32.724,40			
3. SUPER ESTRUTURA	R\$ 5.752,00		R\$ 5.752,00		
4. CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS	R\$ 1.157,86		R\$ 1.157,86		
5. CONCRETO ARMADO - LAJE PRÉ MOLDADA	R\$ 12.494,53		R\$ 12.494,53		
6. REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO	R\$ 24.526,58		R\$ 6.131,65	R\$ 18.394,94	
7. ESQUADRIAS	R\$ 6.016,22			R\$ 6.016,22	
8. SISTEMA DE COBERTURA	R\$ 13.073,67			R\$ 6.536,83	R\$ 6.536,84
9. PINTURA	R\$ 4.353,50				R\$ 4.353,50
10. INSTALACOES ELETRICAS- 220V	R\$ 4.888,78				R\$ 4.888,78
11. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERAS	R\$ 4.559,49				R\$ 4.559,49
12. SERVIÇOS FINAIS	R\$ 181,54				R\$ 181,54
PREÇO TOTAL DA OBRA	R\$ 116.527,75	R\$ 39.526,21	R\$ 25.531,23	R\$ 30.949,77	R\$ 20.520,54
	100,00%	33,92%	21,91%	26,56%	17,61%

ASSINADO DIGITALMENTE  
ALEX DE MATTOS BAUER  
A sua autenticidade pode ser verificada em  
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



ALEX DE MATTOS BAUER  
CPF 854.025.839-00

Documento assinado digitalmente  
gov.br PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:39:04 -0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PAULO JESUS PORTO CORREA  
CPF 248.044.950-53  
CREA RS 031799  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Passo de Torres SC, 29 de maio de 2023

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR 0
OBJETO 0	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL	DESONERAÇÃO 0
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 4,00%	

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,00%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,90%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,15%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,27%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Passo de Torres SC


Local  Documento assinado digitalmente  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:39:04-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Responsável Técnico  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
CPF 248.044.950-53  
CREA RS 031799

25 de maio de 2023

Data   
Assinado digitalmente  
ALEX DE MATTOS BAUER  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Responsável Tomador  
Nome: ALEX DE MATTOS BAUER CPF 854.025.839-00  
Cargo: DIRETOR GERAL

Pág.: 430  
Visto: 

*Ramos*  
*Pau*  




CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER EIRELI  
CNPJ: 31.975.464/0001-47

**Tomada de Preços nº 04/2023**

**Município de Dom Pedro de Alcântara**

**PROPOSTA FINANCEIRA**

A empresa CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA, com sede na Rua ESTRADA GERAL, nº 02, Bairro ARRAIAL, na cidade de PASSO DE TORRES SC, telefone 48 996721309, e-mail: lecobauer@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob nº 31.975.464/0001-47, através de seu representante legal o Sr. ALEX DE MATTOS BAUER portador da Carteira de Identidade nº 3.033.922 e do CPF nº 854.025.839-00, apresenta a proposta de Valor Global referente ao Edital de Tomada de Preços nº **04/2023**, para Pavimentação em bloco de concreto intertravado, com 2.904,00m<sup>2</sup> (dois mil novecentos e quatro metros quadrados), sendo 363,00 (trezentos e sessenta e três metros) de comprimento por 8,00m (oito metros) de largura, a ser executado na Rua da Figueira, no município de Dom Pedro de Alcântara/RS, localizada as margens da Rodovia BR 101, km 10, à distância de cerca de cinco quilômetros da Sede Municipal. O Preço Total deste objeto, incluindo-se materiais, mão-de-obra, máquinas, equipamentos, ferramentas, limpeza da obra, utensílios, inclusive o BDI ( encargos, garantia, risco, fretes, seguros, lucro, etc.), sem qualquer outro ônus ou solidariedade por parte da Administração Municipal e demais despesas incidentes ou que venham a incidir sobre o objeto licitado; é de **R\$ 269.876,48** (duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos), sendo R\$ **188.913,53** (cento e oitenta e oito mil, novecentos e treze reais e cinquenta e três centavos) referentes aos materiais e R\$ **80.962,95** (oitenta mil, novecentos e sessenta e dois reais e noventa e cinco centavos) referentes à mão-de-obra.

**Prazo de validade da proposta: 30 (trinta) dias corridos.**



ALEX DE MATTOS BAUER  
CPF 854.025.839-00

Passo de Torres SC, 29 de maio de 2023.

Documento assinado digitalmente  
gov.br PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:39:04 -0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PAULO JESUS PORTO CORREA  
CPF 248.044.950-53  
CREA RS 031799  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Estrada geral, nº 02, Arraial, Passo de Torres – SC  
Contatos: (51) 999760053 – 999321003 – lecobauer@hotmail.com

Pág.: 031  
Visto: j



CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA  
CNPJ: 31.975.464/0001-47

Obra:	PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO INTERTRAVADO					
Local:	RUA DA FIGUEIRA					
Data:	12 DE ABRIL DE 2023					
SINAPI:	fev/23					
Item	código	descrição	quant.	unid	preço unit. BDI R\$	preço total R\$
<b>1 SERVIÇOS INICIAIS</b>						
1.1	SINAPI 00000000	Placa de obra em chapa galvanizada adesivada	1,44	m²	332,21	478,38
1.2	SINAPI 00000000	Locação de pavimentação	2.904,00	m²	0,74	2.162,90
<b>subtotal</b>						<b>2.641,28</b>
<b>2 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO INTERTRAVADO</b>						
2.1	SINAPI 00000000	Regularização e compactação de subleito de solo predominantemente arenoso	2.904,00	m²	1,36	3.955,83
2.2	94274	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-CONCRETADO	6,00	m	70,12	420,71
2.3	SINAPI 00000000	Execução de via em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22x11cm, espessura 8cm	2.904,00	m²	89,92	261.141,62
<b>subtotal</b>						<b>265.518,16</b>
<b>3 SINALIZAÇÃO VIÁRIA</b>						
3.1	SINAPI 00000000	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	968,00	m	1,77	1.717,04
<b>subtotal</b>						<b>1.717,04</b>
<b>CUSTO TOTAL DA OBRA</b>						
<b>BDI DA OBRA</b>						
<b>PREÇO TOTAL DA OBRA</b>						<b>269.876,48</b>

ASSINADO DIGITALMENTE  
ALEX DE MATTOS BAUER

ALEX DE MATTOS BAUER  
CPF 854.025.839-00  
Administrador/Proprietário



Documento assinado digitalmente  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:39:05-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
CPF 248.044.950-53  
CREA RS 031799

Passo de Torres SC, 29 de maio de 2023

*[Handwritten signatures]*



CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA  
CNPJ: 31.975.464/0001-47

Obra: Pavimentação em Bloco Intertravado			
Local: Rua da Figueira			
Data: 12 de abril de 2023			
etapa	preço/%	mes1	mes2
Serviços Iniciais	2.698,76	2.698,76	
Pavimentação em Blocos Intertravados	265.828,34	133.366,08	132.462,26
Sinalização viária	1.349,38		1.349,38
PREÇO TOTAL DA OBRA	269.876,48	138.183,50	137.229,98
	100,00%	50,17%	49,83%

ASSINADO DIGITALMENTE  
ALEX DE MATTOS BAUER  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://www.gov.br/assassinador-digital>



ALEX DE MATTOS BAUER

CPF 854.025.839-00



Documento assinado digitalmente  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:51:56-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

PAULO JESUS PORTO CORREA

CPF 248.044.950-53  
CREA RS 031799  
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Passo de Torres, 29 de maio de 2023.

*Handwritten signatures and initials:*  
- A large signature on the left.  
- "Famen" and "Hader" written in blue ink.  
- A circular stamp containing the text "Pág.: 433" and "Visto: [signature]".



Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR 0
OBJETO 0	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL	DESONERAÇÃO 0

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,50%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,00%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,90%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,15%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,27%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Passo de Torres SC

Local  Documento assinado digitalmente  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
Data: 29/05/2023 15:39:04-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico  
PAULO JESUS PORTO CORREA  
CPF 248.044.950-53  
CREA RS 031799

25 de maio de 2023

Data   
ASSINADO: DEPARTAMENTO  
ALEX DE MATTOS BAUER  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://cert.br.gov.br/assinador-digital>

Responsável Tomador  
Nome: ALEX DE MATTOS BAUER CPF 854.025.839-00  
Cargo: DIRETOR GERAL

Pág.: 434  
Visto: 1

*Ramon*  
*Alex*  
*[Signature]*



**CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA**  
**CNPJ: 31.975.464/0001-47**

**Tomada de Preços nº 04/2023**

**Município de Dom Pedro de Alcântara**

**Declaração de Validade da Proposta Financeira**

A CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO BAUER LTDA, CNPJ Nº 31.975.464/0001-47, declara que as propostas vigorarão pelo prazo de 30 (TRINTA) dias corridos, conforme edital, das propostas financeiras da TOMADA DE PREÇOS Nº 04/2023, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 608/2023.

Passo de Torres SC, 25 de maio de 2023



ALEX DE MATTOS BAUER  
CPF 854.025.839-00

*Ramos*  
*17/05/2023*  
*[Signature]*  
Pág.: 435  
Visto: *[Signature]*

Estrada geral, nº 02, Arraial, Passo de Torres – SC  
Contatos: (51) 999760053 – 999321003 – lecobauer@hotmail.com