



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal de Dom Pedro de Alcântara

MEMORIAL DESCRITIVO

**1. OBJETIVO**

O presente documento tem por objetivo descrever os materiais, serviços e técnicas necessárias para a execução da **CENTRO ADMINISTRATIVO JOVINO ALZEMIRO VIEIRA**, do município de Dom Pedro de Alcântara, com a área construída de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>).

**2. GENERALIDADES**

- a) Os detalhes construtivos serão determinados pelo projeto executivo, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação dos autores do projeto;
- b) Se divergirem as dimensões escritas nos desenhos das obtidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras, se divergir os desenhos e as especificações, prevalecerão sempre as últimas;
- c) A execução dos serviços obedecerá às normas da ABNT e das concessionárias, aplicáveis a cada caso;
- d) A execução dos serviços obedecerá às determinações do presente memorial e deverá ser realizada de acordo com o cronograma físico disposto no projeto;
- e) Caberá a executante fornecer todos os equipamentos de segurança, ferramentas, maquinário e equipamento adequado a execução dos serviços;
- f) Quaisquer dados a terceiros, decorrente da má execução dos serviços ou por quaisquer outros motivos, serão de total responsabilidade do executante;
- g) É de responsabilidade do contratado providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular do local da obra e os reparos imediatos necessários;
- h) O contratado será responsável em manter todos os funcionários devidamente registrados e responsabilizar-se pelo pagamento dos salários, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários. Fica vetada a subempreitada dos serviços;
- i) A fiscalização não aceitará serviços que estejam em desacordo com as normas técnicas de construção civil;
- j) Caberá a contratada providenciar a matrícula da obra junto ao INSS, placas necessárias e solicitar à Prefeitura Municipal a aprovação do projeto e a licença para construção;
- l) Todos os operários envolvidos na obra, assim como técnicos e visitantes, deverão obrigatoriamente portar equipamento de segurança adequado (EPI) quando no interior do canteiro de obras

|          |
|----------|
| Pág: 03  |
| Visto: / |



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**Prefeitura Municipal de Dom Pedro de Alcântara**

**3.1 Serviços iniciais.**

Execução de um canteiro de obras onde ficara armazenados todos os materiais necessários para a realização dos reparos.

**3.2 Demolição do piso e contrapiso**

Sera iniciado a demolição do piso e do contrapiso com problemas, logo depois sera feito uma impermeabilização da superficie para proteger e garantir que a estrutura não seja afetada pela ação da água, é um dos principais cuidados que se deve ter . Pois, se caso não tenha os cuidados adequados, pode ocasionar infiltração de água, corrosão da armadura utilizada no concreto armado, aparecimento de fungos, além de outros danos. Diretamente expostas as condições climáticas, é preciso de um cuidado maior para evitar tais desconfortos. Caso contrário podem sofrer danos irreparáveis que podem reduzir a vida útil da edificação. Por isso a impermeabilização da laje é imprescindível. Isso porque, esse procedimento é responsável por proteger as estruturas dos danos temporais. E caso não sejam impermeabilizadas, podem apresentar trincas e rachaduras no decorrer do tempo, desvalorizando o imóvel.

**3.3 pisos**

Sera colocado revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60 x 60 cm, logo apos sera colocado o piso de borracha na rampa de acesso para haver uma segurança maior para o usuario.

Pedra de basalto sera colocado nas bordas para seguir o padrão da parte que ja foi restaurada

**3.4 Recuperação e reparo na estrutura da fachada**

Sera feita a recuperação das estruturas, com isso vai ser descascar toda parte da sacada, escovar os ferros para tirar todo o ferrugem, passar produto para proteção e por fim fechar com GRAUTE.

Sera feito o fechamento dos buracos aonde haviam os antigos ar condicionado.

**3.5 Peitoril de madeira (Grapia) conforme o modelo existente na sacada da prefeitura**

Sera feito peitoril de madeira em toda extensão da prefeitura, do mesmo mesmo modelo que já existem na sacada da prefeitura, nessa mesma sacada vai ser trocado todo o peitoril, pois se encontra toda danificada e com risco de queda.

|             |
|-------------|
| Pág:.....04 |
| Visto:..... |



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**Prefeitura Municipal de Dom Pedro de Alcântara**

**3.6 Pintura**

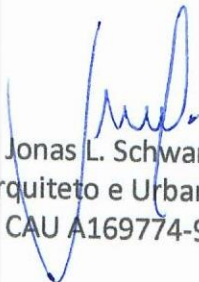
Sera feito o preparo para receber a tinta como a lavagem , lixamento, Aplicação de fundo selador acrílico, e logo apos a pintura.

Assim tento uma durabilidade melhor na fachada.


**3.7 Serviços finais**

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

Dom Pedro de Alcântara, 15 de setembro de 2022.

  
Jonas L. Schwanck  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A169774-9

  
Alexandre Model Evaldt  
Prefeito Municipal

Pag: 05  
Visto: 

Estado do Rio Grande do Sul  
 Prefeitura Municipal de Dom Pedro de Alcântara

Obra: RESTAURAÇÃO DA FACHADA E PINTURA

Local: AV. CENTRAL


Data: 15 de setembro de 2022

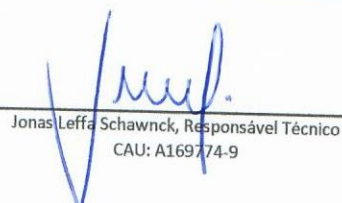
23,27%

ART:

| item   | código | descrição   | quant. | unid.          | custo unit.   | custo total      | custo unit. | total com BDI    |
|--|--------|---|--------|----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|
| <b>1 SERVIÇOS INICIAIS</b>                           |        |   |        |                |               | <b>8.399,51</b>  |             | <b>10.354,07</b> |
| 1.1  | 93207  | Execução de escritório em canteiro de obra em chapa de madeira compensada   | 2,50   | m <sup>2</sup> | 1.144,36      | 2.860,90         | 1.410,65    | 3.526,63         |
| 1.2  | 90778  | Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares  | 30,00  | h              | 104,24        | 3.127,20         | 128,50      | 3.854,90         |
| 1.3  | 94995  | Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acamento convencional, espessura 8 cm, armado                              | 23,2   | m <sup>2</sup> | 103,94        | 2.411,41         | 128,13      | 2.972,54         |
| <b>2 REVESTIMENTO</b>                                |        |   |        |                |               | <b>16.057,45</b> |             | <b>19.794,02</b> |
| 2.1  | 006    | DEMOLIÇÃO DE PISO E CONTRAPISO  | 90     | m <sup>2</sup> | 35,58         | 3.202,20         | 43,86       | 3.947,35         |
| 2.2  | 87257  | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60 x 60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m <sup>2</sup> (antiderrapante). | 90,00  | m <sup>2</sup> | 85,43         | 7.688,70         | 105,31      | 9.477,86         |
| 2.3  | 002    | PEDRA BASALTO LEVIGADO  | 5,47   | m <sup>2</sup> | 379,18        | 2.074,11         | 467,42      | 2.556,76         |
| 2.3  | 98553  | Impermeabilização de superfície com membrana a base de poliuretano.   | 20,00  | m <sup>2</sup> | 132,50        | 2.650,00         | 163,33      | 3.266,66         |
| 2.4  | 005    | piso de borracha  | 18,00  | m <sup>2</sup> | 24,58         | 442,44           | 30,30       | 545,40           |
| <b>3 RECUPERAÇÃO E REPARO NA ESTRUTURA E FACHADA</b> |        |   |        |                |               | <b>5.358,01</b>  |             | <b>6.604,82</b>  |
| 3.1  | 001    | Recuperação das estruturas com corrosão de ferro  | 1,00   | UN             | 2.959,06      | 2.959,06         | 3.647,63    | 3.647,63         |
| 3.2  | 37594  | Bloco cerâmico/tijolo vazado para alvenaria de vedação, furos na vertical I, 19 x 19 39 cm.   | 27     | m <sup>2</sup> | 88,85         | 2.398,95         | 109,53      | 2.957,19         |
| <b>4 PEITORIL DE MADEIRA</b>                         |        |   |        |                |               | <b>16.121,28</b> |             | <b>19.872,70</b> |
| 4.1  | 008    | PEITORIL DE MADEIRA   | 1,00   | UND            | R\$ 16.121,28 | 16.121,28        | 19.872,70   | R\$ 19.872,70    |
| <b>5 PINTURA</b>                                     |        |   |        |                |               | <b>15.328,76</b> |             | <b>18.895,76</b> |
| 5.1  | 004    | Lavagem de paredes  | 450    | m <sup>2</sup> | 1,73          | 778,50           | 2,13        | 959,66           |
| 5.2  | 007    | Lixamento de parede.  | 450    | m <sup>2</sup> | 2,86          | 1.287,00         | 3,53        | 1.586,48         |
| 5.3  | 007    | Lixamento de madeira do peitoril.   | 106,4  | m <sup>2</sup> | 2,86          | 304,30           | 3,53        | 375,59           |
| 5.3  | 88485  | Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão   | 450    | m <sup>3</sup> | 2,52          | 1.134,00         | 3,11        | 1.397,88         |
| 5.4  | 95624  | Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 de mãos.  | 106,4  | m <sup>2</sup> | 18,43         | 1.960,95         | 22,72       | 2.417,27         |
| 5.5  | 95624  | Aplicação manual de tinta látex em superfícies externa de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos.   | 450    | m <sup>2</sup> | 21,92         | 9.864,00         | 27,02       | 12.159,35        |
| <b>5 SERVIÇOS FINAIS</b>                             |        |   |        |                |               | <b>873,00</b>    |             | <b>1.076,15</b>  |
| 5.1  | 003    | Limpeza final de obra   | 300    | m <sup>2</sup> | 2,91          | 873,00           | 3,59        | 1.076,15         |
| subtotal   |        |   |        |                |               | <b>62.138,01</b> |             | <b>76.597,52</b> |
| CUSTO TOTAL DA OBRA                                  |        |   |        |                |               |                  |             |                  |
| BDI DA OBRA  |        |   |        |                |               |                  |             |                  |
| PREÇO TOTAL DA OBRA                                  |        |   |        |                | 23,27%        | 14.459,51        |             |                  |
|  |        |   |        |                |               | <b>76.597,52</b> |             |                  |

\*Valor de referência: SINAPI JULHO de 2022.

  
 Alexandre Model Evaldt Prefeito  
 Prefeito Municipal

  
 Jonas Leffa Schawnc, Responsável Técnico  
 CAU: A169774-9

Pag: 06  
 Visto: /

Estado do Rio Grande do Sul  
**Prefeitura Municipal de Dom Pedro de Alcântara**

Obra: RESTAURAÇÃO DA FACHADA E PINTURA

Local: AV. CENTRO

Data: 15 DE SETEMBRO DE 2022

| etapa  | preço         | mes1/%       | mes2/%        | mes3/%        |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 1. SERVIÇOS INICIAIS                           | R\$ 10.354,07 | 10.354,07    |               |               |
| 2. REVESTIMENTO                                | R\$ 19.794,02 | R\$ 9.897,01 | R\$ 9.897,01  |               |
| 3. RECUPERAÇÃO E REPARO NA ESTRUTURA E FACHADA | R\$ 6.604,82  | R\$ 5.283,86 | R\$ 1.320,96  |               |
| 6. PEITORIL DE MADEIRA                         | R\$ 19.872,70 |              | R\$ 15.898,16 | 3.974,54      |
| 5. PINTURA                                     | R\$ 18.895,76 |              |               | R\$ 18.895,76 |
| 6. SERVIÇOS FINAIS                             | R\$ 1.076,15  |              |               | R\$ 1.076,15  |
| PREÇO TOTAL DA OBRA                            | 76.597,52     | 25.534,94    | 27.116,13     | 23.946,45     |
|  | 100,00%       | 33,34%       | 35,40%        | 31,26%        |

  
 Jonas Schwanck  
 Arquiteto e Urbanista

  
 Alexandre Model Evaldt  
 Prefeito Municipal

Pag: ..... 07 .....  
 Visto: ..... J .....  
 (Stamp with signature)

Obra:

Local:

Data: 01 DE SETEMBRO DE 2022

23,27%

| Referência            | Código     | Item  | Unid       | Coef.  | Preço unit. | Preço total         |
|-----------------------|------------|---|------------|--------|-------------|---------------------|
| <b>Composição</b>     | <b>001</b> | <b>Recuperação das estruturas com corrosão de ferro</b>         | <b>UNI</b> |        |             |                     |
| SINAPI                | 97631      | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. | m²         | 20,000 | R\$ 3,01    | R\$ 60,20           |
| MERCADO               |            | ESCOVA DE AÇO PARA REMOÇÃO DE FERRUGEM                          | UN         | 1,000  | R\$ 22,94   | R\$ 22,94           |
| MERCADO               |            | Adesivo sikadur 32  | kg         | 15,000 | R\$ 145,00  | R\$ 2.175,00        |
| SINAPI/INSUMO         | 33         | ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO                                    | KG         | 14,120 | R\$ 10,53   | R\$ 148,68          |
| SINAPI/INSUMO         | 134        | GRAUTE CIMENTICIO PARA USO GERAL                                | KG         | 60,000 | R\$ 1,67    | R\$ 100,20          |
| SINAPI                | 88309      | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                            | h          | 12,000 | R\$ 24,31   | R\$ 291,72          |
| SINAPI                | 88316      | SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                            | h          | 8,000  | R\$ 20,04   | R\$ 160,32          |
| <b>TOTAL DO ITEM:</b> |            |   |            |        |             | <b>R\$ 2.959,06</b> |

| Referência            | Código     | Item                                 | Unid       | Coef. | Preço unit. | Preço total       |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|------------|-------|-------------|-------------------|
| <b>Composição</b>     | <b>002</b> | <b>Pedra Basalto LEVIGADO</b>        | <b>UNI</b> |       |             |                   |
| MERCADO               |            | PEDRA BASALTO LEVIGADO               | uni        | 1     | R\$ 330,00  | R\$ 330,00        |
| SINAPI                | 87298      | ARGAMASSA TRAÇO 1:3                  | m³         | 0,031 | R\$ 648,43  | R\$ 19,91         |
| SINAPI                | 88309      | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | h          | 0,660 | R\$ 24,31   | R\$ 16,04         |
| SINAPI                | 88316      | SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | h          | 0,660 | R\$ 20,04   | R\$ 13,23         |
| <b>TOTAL DO ITEM:</b> |            |                                      |            |       |             | <b>R\$ 379,18</b> |

| Referência            | Código     | Item                                 | Unid       | Coef. | Preço unit. | Preço total     |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|------------|-------|-------------|-----------------|
| <b>Composição</b>     | <b>003</b> | <b>Limpeza de obra</b>               | <b>UNI</b> |       |             |                 |
| SINAPI                | 88316      | SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | h          | 0,1   | R\$ 20,04   | R\$ 2,00        |
| SINAPI                | 3          | ACIDO CLORIDRICO                     | l          | 0,050 | R\$ 18,07   | R\$ 0,90        |
| <b>TOTAL DO ITEM:</b> |            |                                      |            |       |             | <b>R\$ 2,91</b> |

| Referência            | Código     | Item  | Unid       | Coef. | Preço unit. | Preço total     |
|-----------------------|------------|---|------------|-------|-------------|-----------------|
| <b>Composição</b>     | <b>004</b> | <b>LAVAGEM DAS PAREDES</b>                      | <b>UNI</b> |       |             |                 |
| SINAPI                | 99814      | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. | h          | 0,45  | R\$ 1,84    | R\$ 0,83        |
| SINAPI                | 3          | ACIDO CLORIDRICO                                | l          | 0,050 | R\$ 18,07   | R\$ 0,90        |
| <b>TOTAL DO ITEM:</b> |            |   |            |       |             | <b>R\$ 1,73</b> |

| Referência            | Código     | Item                                 | Unid       | Coef. | Preço unit. | Preço total      |
|-----------------------|------------|--------------------------------------|------------|-------|-------------|------------------|
| <b>Composição</b>     | <b>005</b> | <b>PISO DE BORRACHA</b>              | <b>UNI</b> |       |             |                  |
| SINAPI                | 88316      | SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | h          | 0,1   | R\$ 20,04   | R\$ 2,00         |
| MERCADO               | 3          | PISO DE BORRACHA                     | l          | 1,000 | R\$ 22,58   | R\$ 22,58        |
| <b>TOTAL DO ITEM:</b> |            |                                      |            |       |             | <b>R\$ 24,58</b> |

| Referência            | Código     | Item   | Unid       | Coef. | Preço unit. | Preço total      |
|-----------------------|------------|--|------------|-------|-------------|------------------|
| <b>Composição</b>     | <b>006</b> | <b>DEMOLIÇÃO DE PISO E CONTRAPISO</b>  | <b>UNI</b> |       |             |                  |
| SINAPI                | 97633      | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.   | h          | 0,5   | R\$ 20,59   | R\$ 10,30        |
| SINAPI                | 97629      | DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. | H          | 0,200 | R\$ 126,42  | R\$ 25,28        |
| <b>TOTAL DO ITEM:</b> |            |  |            |       |             | <b>R\$ 35,58</b> |

| Referência            | Código     | Item   | Unid       | Coef.  | Preço unit. | Preço total     |
|-----------------------|------------|--|------------|--------|-------------|-----------------|
| <b>Composição</b>     | <b>007</b> | <b>LIXAMENTO DE PAREDE</b>                                     | <b>UNI</b> |        |             |                 |
| SINAPI                | 88310      | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                             | h          | 0,0541 | R\$ 25,36   | R\$ 1,37        |
| SINAPI/INSUMO         | 3767       | LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA | UND        | 1,000  | R\$ 1,49    | R\$ 1,49        |
| <b>TOTAL DO ITEM:</b> |            |  |            |        |             | <b>R\$ 2,86</b> |

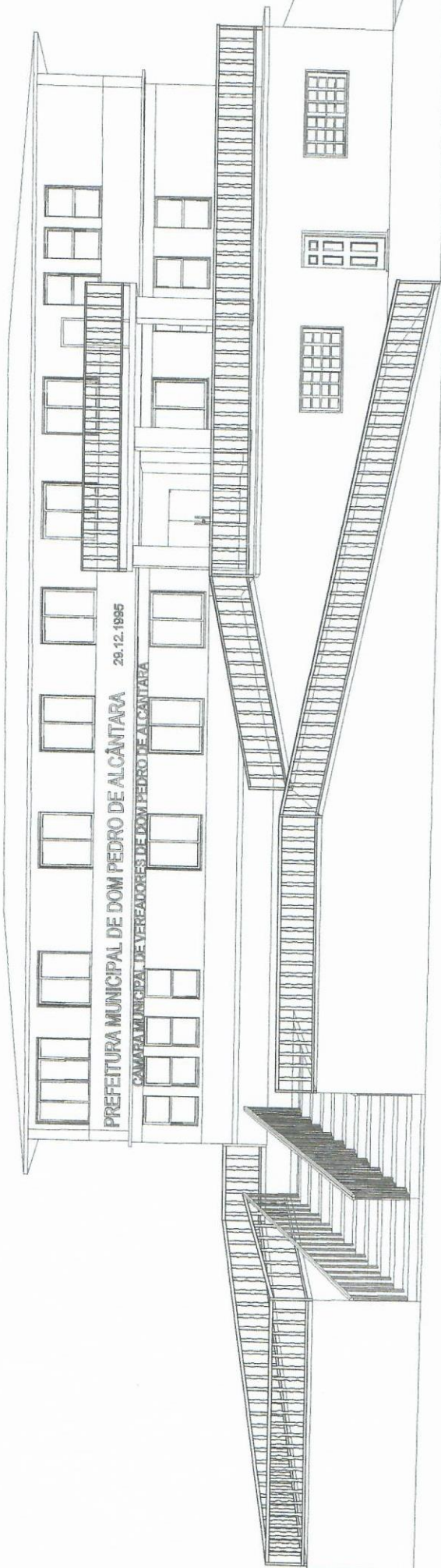
Pag.: 08  
Visto: J

| Referência            | Código | Item  | Unid | Coef. | Preço unit.  | Preço total          |
|-----------------------|--------|---|------|-------|--------------|----------------------|
| Composição            | 008    | PEITORIL DE MADEIRA   |      |       |              |                      |
| MERCADO               |        | MADEIRA GRAPIA  | m³   | 2,00  | R\$ 3.989,60 | R\$ 7.979,20         |
| MERCADO               |        | MATERIAL PARA COLOCAÇÃO DE PEITORIL(PARAFUSO, BUCHA E CHAPA METÁLICA) | UND. | 1     | R\$ 650,00   | R\$ 650,00           |
| SINAPI                | 88273  | MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                | h    | 424   | R\$ 17,67    | R\$ 7.492,08         |
| <b>TOTAL DO ITEM:</b> |        |   |      |       |              | <b>R\$ 16.121,28</b> |

  
 Arquiteto e Urbanista

  
 Prefeito Municipal

Pag: 09  
 Visto: J



Pág: 10  
Visto: J



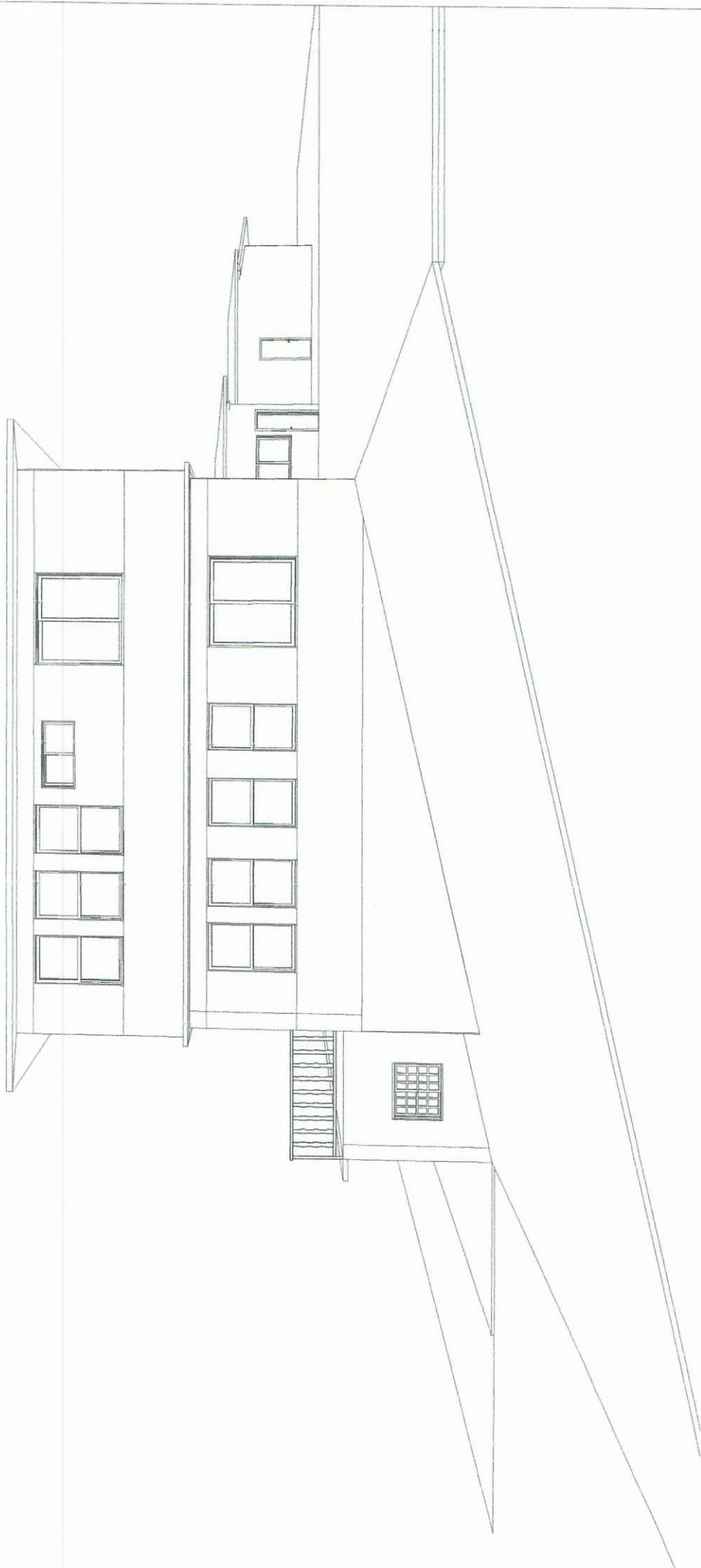
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCANTARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PREFEITURA DE DOM PEDRO DE ALCANTARA

FACHADA

PRANCHA  
01 / 03

*Imp. A*





*Handwritten signature*

PRANCHA  
02 / 03

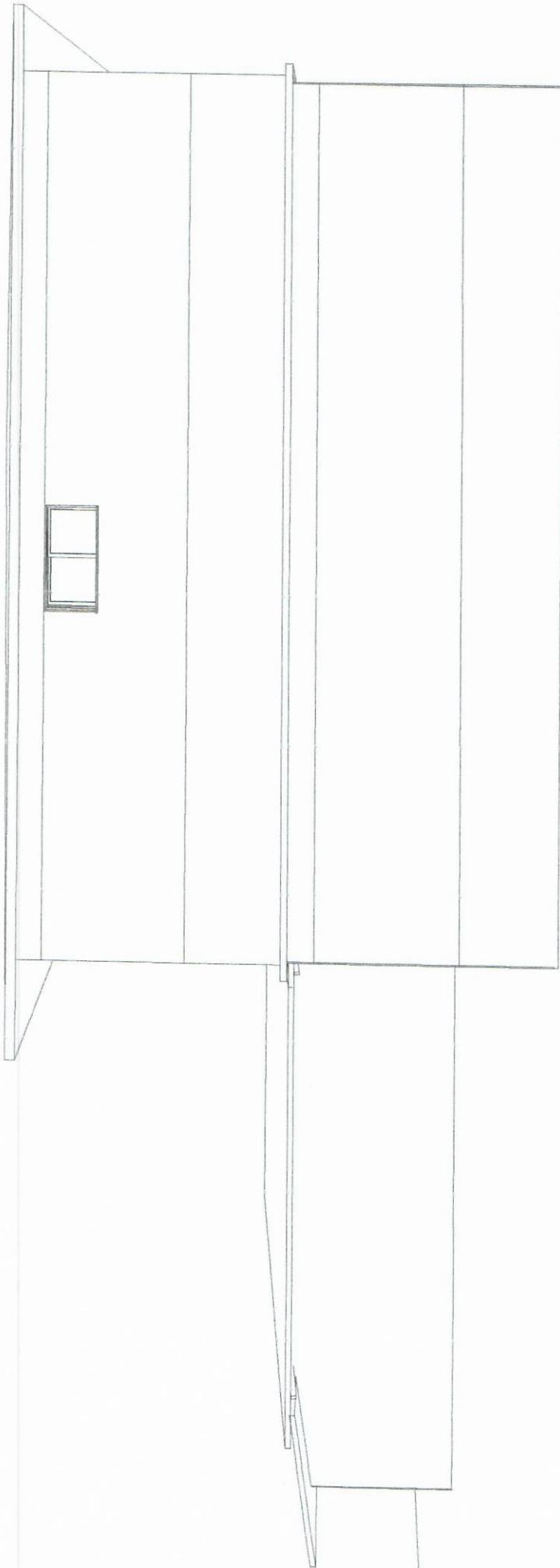
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCANTARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PREFEITURA DE DOM PEDRO DE ALCANTARA

FACHADA LATERAL



Pág: 11  
Visto: *[Handwritten signature]*



*Handwritten signature in blue ink.*

PRANCHA  
03 / 03

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCANTARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PREFEITURA DE DOM PEDRE DE ALCANTARA

FACHADA LATERAL



Pag: 12  
Visto: *[Handwritten mark]*



**Prefeitura Municipal**  
**Dom Pedro de Alcântara**

Rio Grande do Sul - Brasil

**LEI MUNICIPAL Nº 2.111/2022, de 13/10/2022**

SANCIONA E PROMULGA O PROJETO DE LEI Nº 2.147, DE 11/10/2022, DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL QUE AUTORIZA A ABRIR UM CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**ALEXANDRE MODEL EVALDT**, Prefeito Municipal de Dom Pedro de Alcântara, Estado do Rio Grande do Sul, faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu **SANCIONO E PROMULGO** a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir um crédito adicional ESPECIAL na importância de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais) para suprir a seguinte rubrica:

06 – SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO  
06.03 – CEMITÉRIO MUNICIPAL  
1.607 – REFORMA/MANUTENÇÃO/AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL

| CÓDIGO    | DESCRIÇÃO DA DOTAÇÃO | VALOR EM R\$ |
|-----------|----------------------|--------------|
| 4.4.90.51 | OBRAS E INSTALAÇÕES  | 43.000,00    |

**Art. 2º** - Servirá de cobertura para o crédito adicional ESPECIAL objeto do artigo 1º acima, o EXCESSO DE ARRECADAÇÃO por tendência da FR 001 – LIVRE.

**Art. 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, publique-se e façam-se as devidas comunicações.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA, em 13 de outubro de 2022.

  
**ALEXANDRE MODEL EVALDT**  
Prefeito Municipal

  
**RAQUEL MODEL EVALDT HAHN**  
Secretária Municipal da Administração e Fazenda



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal de Dom Pedro de Alcântara

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1. OBJETIVO**

O presente documento tem por objetivo descrever os materiais, serviços e técnicas necessárias para a execução dos banheiros do cemitério municipal, do município de Dom Pedro de Alcântara, com a área construída de oito metros e cinquenta centímetros quadrados (8,50m<sup>2</sup>).

**2. GENERALIDADES**

a) Os detalhes construtivos serão determinados pelo projeto executivo, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação dos autores do projeto;

b) Se divergirem as dimensões escritas nos desenhos das obtidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras, se divergir os desenhos e as especificações, prevalecerão sempre as últimas;

c) A execução dos serviços obedecerá às normas da ABNT e das concessionárias, aplicáveis a cada caso;

d) A execução dos serviços obedecerá às determinações do presente memorial e deverá ser realizada de acordo com o cronograma físico disposto no projeto;

e) Caberá a executante fornecer todos os equipamentos de segurança, ferramentas, maquinário e equipamento adequado a execução dos serviços;

f) Quaisquer dados a terceiros, decorrente da má execução dos serviços ou por quaisquer outros motivos, serão de total responsabilidade do executante;

g) É de responsabilidade do contratado providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular do local da obra e os reparos imediatos necessários;

h) O contratado será responsável em manter todos os funcionários devidamente registrados e responsabilizar-se pelo pagamento dos salários, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários. Fica vetada a subempreitada dos serviços;

i) A fiscalização não aceitará serviços que estejam em desacordo com as normas técnicas de construção civil;

j) Caberá a contratada providenciar a matrícula da obra junto ao INSS, placas necessárias e solicitar à Prefeitura Municipal a aprovação do projeto e a licença para construção;

l) Todos os operários envolvidos na obra, assim como técnicos e visitantes, deverão obrigatoriamente portar equipamento de segurança adequado (EPI) quando no interior do canteiro de obras



### **3. FUNDAÇÕES:**

Serão executadas, fundações de sapata para atender nível determinados pelo projeto.

#### **3.1 ALVENARIA:**

Alvenaria de vedação de blocos ceramicos furados na vertical de 9x19x3, 9 cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

Será feito uma impermeabilização na laje para proteger e garantir que a estrutura da laje não seja afetada pela ação da água, é um dos principais cuidados que se deve ter . Pois, se caso não tenha os cuidados adequados, pode ocasionar infiltração de água, corrosão da armadura utilizada no concreto armado, aparecimento de fungos, além de outros danos, como o comprometimento das instalações elétricas. Diretamente expostas as condições climáticas, as lajes precisam de um cuidado maior para evitar tais desconfortos. Caso contrário podem sofrer danos irreparáveis que podem reduzir a vida útil da edificação. Por isso a impermeabilização da laje é imprescindível. Isso porque, esse procedimento é responsável por proteger as estruturas dos danos temporais. E caso não sejam impermeabilizadas, podem apresentar trincas e rachaduras no decorrer do tempo, desvalorizando o imóvel.

#### **3.4 ESQUADRIAS :**

Sera colocada todas as esquadrias com madeira da região.

Para o pne será executado tudo conforme a norma 9050 de acessibilidade para maior conforto do usuário.

#### **3.5 CRUZ :**

Será executado a estrutura em blocos de tijoleta de alicerce assentado com argamassa colante. Para a cruz sua estrutura será de madeira angelim ou equivalente da região.

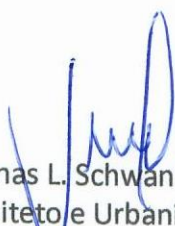
#### **3.6 SERVIÇOS FINAIS :**

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

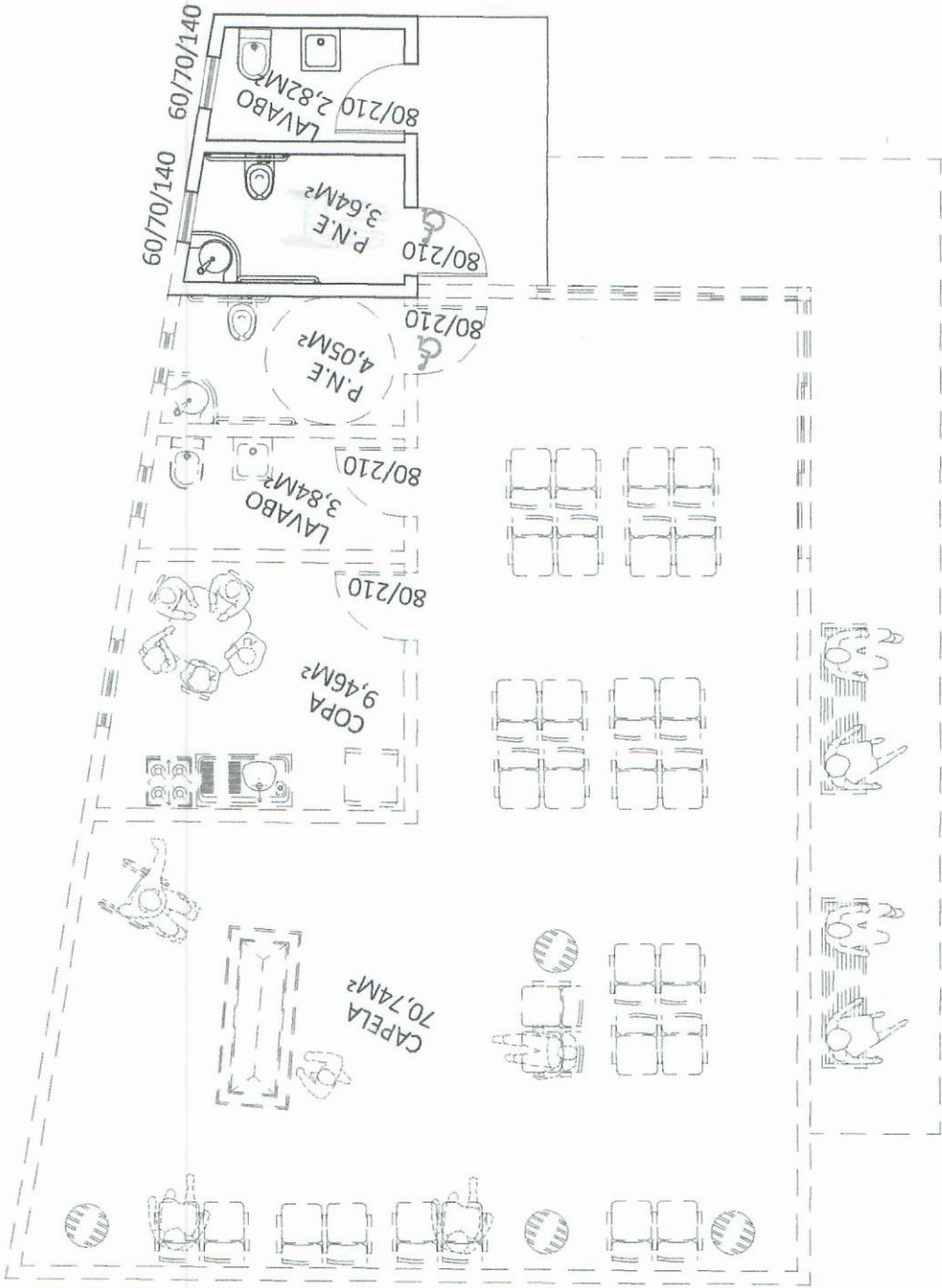


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**Prefeitura Municipal de Dom Pedro de Alcântara**

Dom Pedro de Alcântara, 15 de setembro de 2022.

  
Jonas L. Schwannck  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A169774-9

  
Alexandre Model Evaldt  
Prefeito Municipal



PRANCHA  
01 / 01

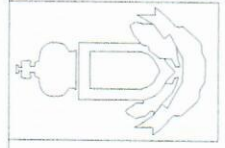
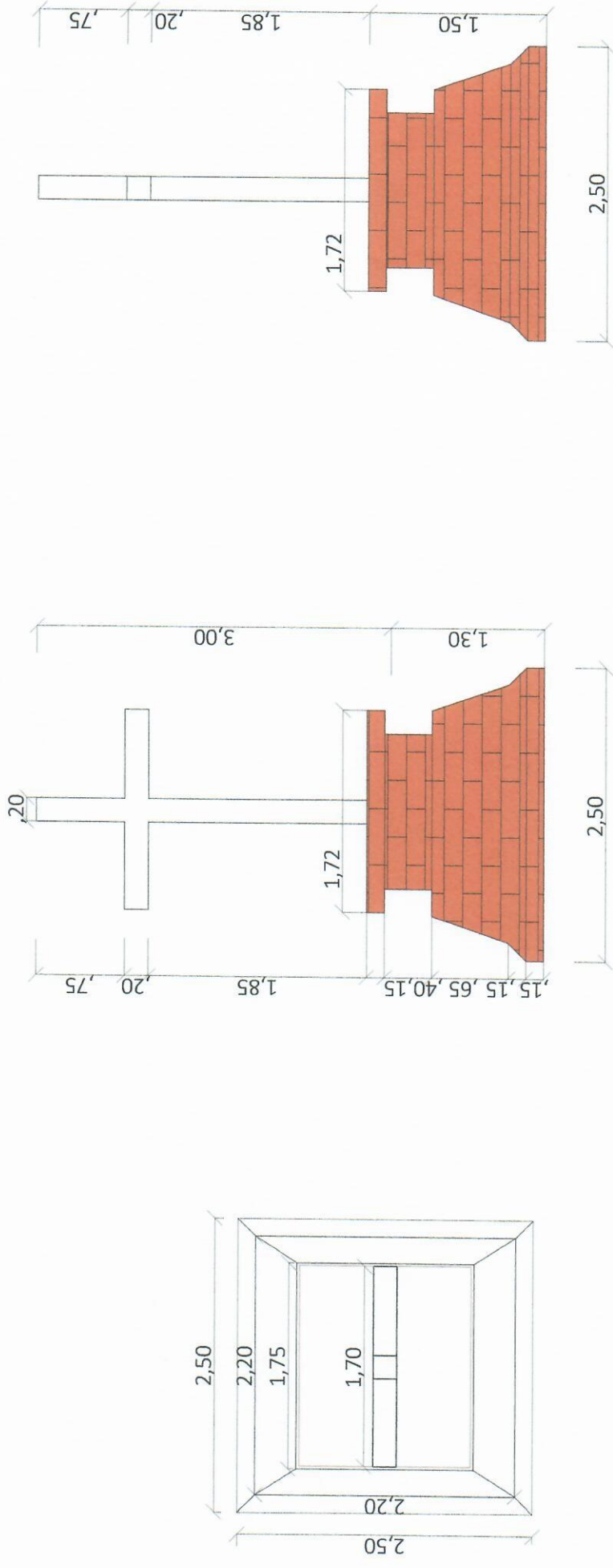
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

NOVO CEMITÉRIO MUNICIPAL

PLANTA BAIXA BANHEIROS

*Inf. A*





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA  
**CRUZ CENTRAL DO CEMITÉRIO**  
 LOCALIZAÇÃO: ESTRADA DO PINHEIRO

RRT

PLANTA BAIXA E CORTE

ESCALA

1/5000

DATA

05/07/2022

PRANCHA

01 / 02

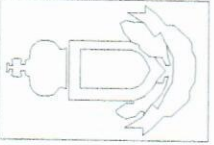
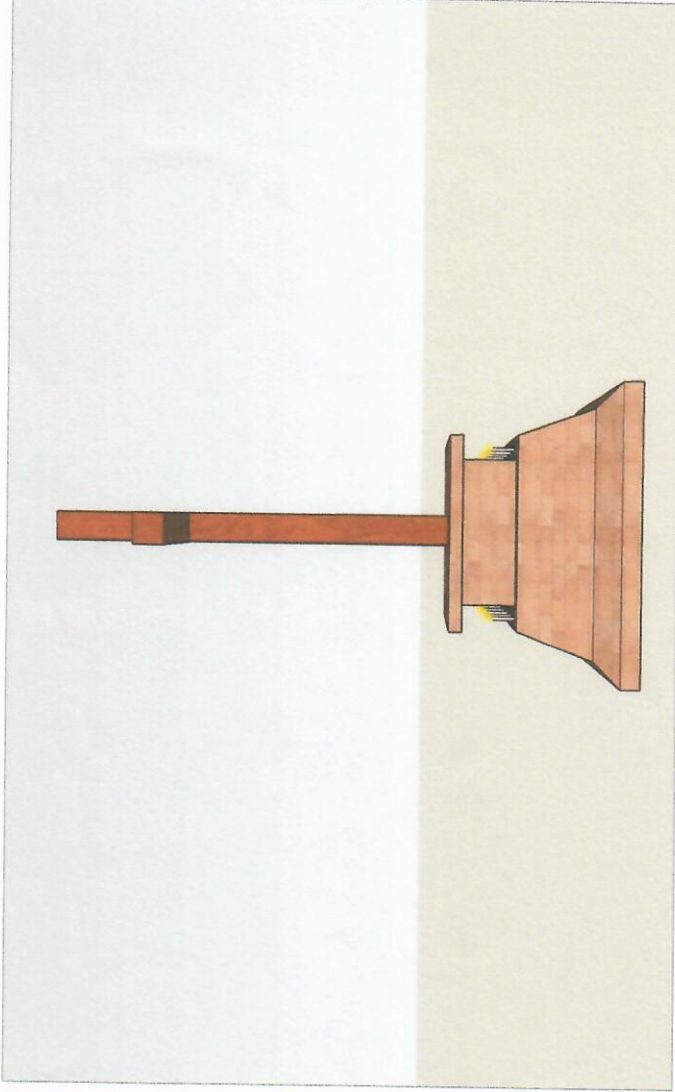
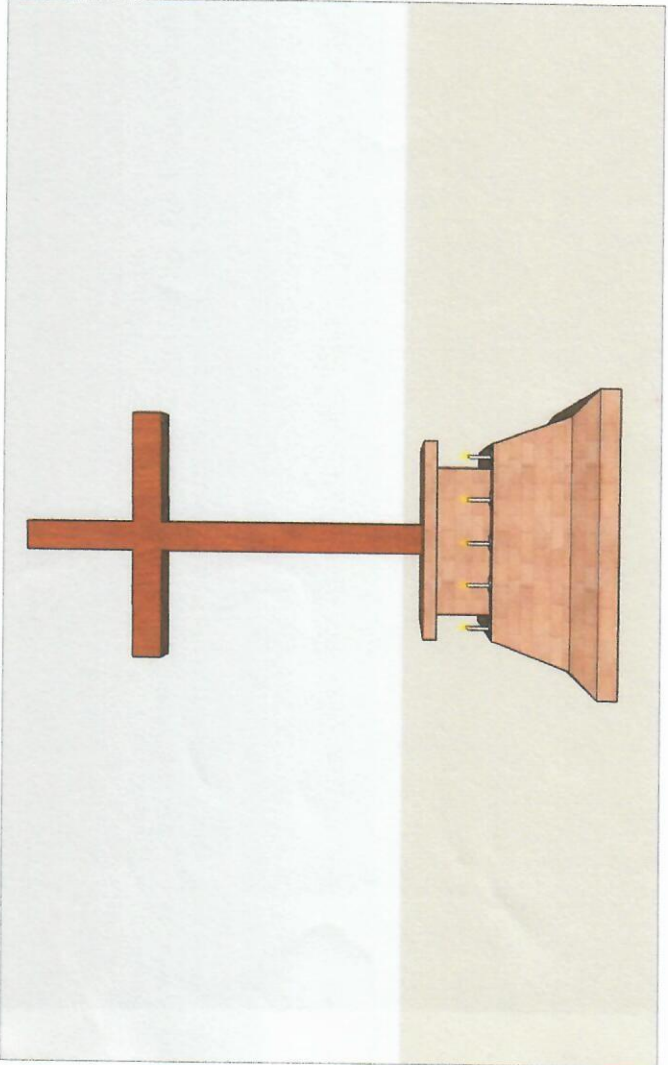
PREFEITO MUNICIPAL: *Alexandre Model Ewaldt*  
 ALEXANDRE MODEL EVALDT

RESP. TÉCNICO

ARQUITETO: JONAS LEFFA SCHWANCK

*Jonas Leffa Schwanck*  
 CAD nº A 169774-9





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA  
**CRUZ CENTRAL DO CEMITÉRIO**  
LOCALIZAÇÃO: ESTRADA DO PINHEIRO

RRT

IMAGENS

ESCALA

1/5000

DATA 05/07/2022

PRANCHA

02 / 02

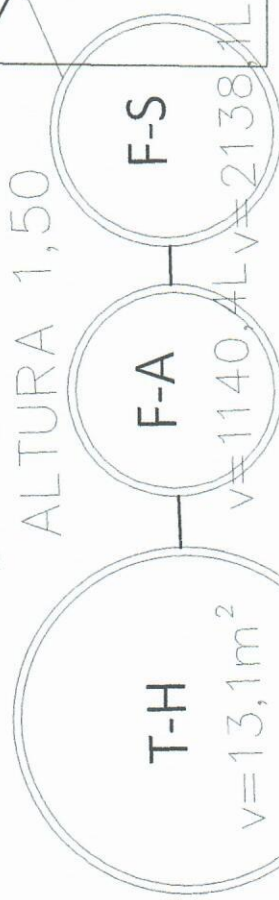
*Alexandre M. Evaldt*  
ALEXANDRE MÓDEL EVALDT

ARQUITETO: JONAS LEFFA SCHWANCK

RESP. TÉCNICO



DIÂMETRO 1,10  
ALTURA 1,50



DIÂMETRO 1,10  
ALTURA 2,50

DIÂMETRO 2,00  
ALTURA 1,88



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

NOVO CEMITÉRIO MUNICIPAL

PLANTA HIDRO

PRANCHA  
01 / 01

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

Obra: banheiros cemitério E CRUZ  
 Local: Dom Pedro de Alcântara  
 Data: 15 de setembro de 2022

| item                       | código | descrição   | quant. | unid. | preço unit. | preço total  | preço total BDI  |                  |
|----------------------------|--------|---|--------|-------|-------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>1 SERVIÇOS INICIAIS</b> |        |   |        |       |             |              |                  |                  |
| 1.1                        | 96536  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/201   | 8,50   | m2    | 134,74      | 1.145,29     | 1.411,80         |                  |
| 1.2                        | 96556  | CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017  | 1,30   | M³    | 747,51      | 971,76       | 1.197,89         |                  |
| 1.3                        | 96535  | FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. | 10,80  | M2    | 125,06      | 1.350,65     | 1.664,94         |                  |
| 1.4                        | 94994  | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 9 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021                       | 12,00  | M²    | 112,28      | 1.347,36     | 1.660,89         |                  |
| 1.5                        | 103322 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.   | 40,00  | M²    | 54,75       | 2.190,00     | 2.699,61         |                  |
| 1.6                        | 103675 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.               | 1,00   | m3    | 566,30      | 566,30       | 698,08           |                  |
| 1.7                        | 87905  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.            | 122,50 | m²    | 8,48        | 1.038,80     | 1.280,53         |                  |
| 1.8                        | 87775  |   | 122,50 | m²    | 53,55       | 6.559,88     | 8.086,36         |                  |
|                            |        |   |        |       |             | <b>total</b> | <b>15.170,04</b> | <b>18.700,10</b> |
| <b>2 HIDRAULICA</b>        |        |   |        |       |             |              |                  |                  |
| 2.1                        | 89714  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014  | 12,00  | m     | 61,68       | 740,16       | 912,40           |                  |
| 2.2                        | 98052  | MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES).   | 1,00   | und   | 2.755,79    | 2.008,79     | 2.476,24         |                  |
| 2.3                        | 98058  | FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES)                                | 1,00   | und   | 3.666,43    | 1.707,35     | 2.104,65         |                  |
| 2.4                        | 98062  | SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES)                                | 1,00   | und   | 3.002,35    | 3.002,35     | 3.701,00         |                  |
| 2.5                        | 98553  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃ OS. AF_06/2018   | 9,50   | M2    | 132,50      | 1.258,75     | 1.551,66         |                  |