



**Prefeitura Municipal
Dom Pedro de Alcântara
Estado do Rio Grande do Sul - Brasil**

TERMO DE REFERÊNCIA

***Prestação de serviços de deslocamento topografia na
Praça do Imigrante no município de Dom Pedro de
Alcântara.***

1. INTRODUÇÃO

Este Termo de Referência foi elaborado em cumprimento ao disposto na legislação federal e municipal correspondente.

2. DO OBJETO

O levantamento topográfico de planialtimétrico cadastral se faz necessário em virtude de desenvolver o projeto básico da revitalização da praça dos emigrantes.

3. JUSTIFICATIVA

A contratação de prestação de serviços de topografia se deve, pois serão realizadas obras de melhorias na infraestrutura da Praça do Imigrante, tendo sido inclusive assinado Termo de Convênio nº 936973/2022 entre o Município e o Ministério do Turismo visando a transferência de recursos do Ente Federal para a implementação do Projeto de Revitalização Cultural da Praça do Imigrante.

Portanto, para que as obras se deem trazendo mais segurança aos cidadãos e visitantes da referida área pública, necessária é a realização do respectivo projeto por profissional da área.

Salienta-se que a opção pela terceirização atende ao interesse público, eis que não há no quadro de servidores tal *expert*.

4. ESPECIFICAÇÕES DO SERVIÇO:

As atividades a serem desenvolvidas no levantamento topográfico:

- Levantamento Planialtimétrico de toda a área da praça dos imigrantes com determinação de coordenadas geográficas dos limites;
- Levantamento polígono taqueométrico e altimétrico do local

Deverá ser seguido o seguinte

Apresentação dos trabalhos:



Prefeitura Municipal
Dom Pedro de Alcântara
Estado do Rio Grande do Sul - Brasil

- Serviços topográficos;
- Condições gerais;

A empresa deverá fornecer diretrizes básicas do estudo preliminar de as linhas gerais, características e restrições do projeto. Caberá o contratado o desenvolvimento dos serviços topográficos.

Relatório de campo:

Nas folhas de anotações de campo devem ser registrados:

- Nome da empresa e do interessado;
 - Numero de trabalho;
 - Local do terreno;
 - Cota do marco de nível fixa e bem definida;
 - Data de início e de termino da topografia;
 - Nome do topografo, engenheiro e vistos do fiscal;
 - Outras informações colhidas durante a execução dos serviços, se julgadas de interesses.
- As anotações devem ser levadas as cadernetas de campo assim que colhidas os dados.
 - Os relatórios de campo devem ser conservados a disposição dos interessados, por um período de 30 dias, a contar da data de apresentação dos serviços.

Locação e amarração dos pontos que existem na praça:

A locação deverá ser feita com emprego de teodolito de precisão 20" (vinte segundos) e de acessórios convencionais, aplicando-se os processos convencionais de topografia.

Na área será desenvolvida o cadastro de todas as benfeitorias existentes (toda a amarração das edificações existentes).

Será executado nivelamento ao longo do trecho já definido com malhas espaçadas de 50 cm em 50 cm na largura que couber dentro da área destinada da praça.

Será feito amarrações de RN (referência de nível) em marco de madeira.

Sendo fornecido planta topográfica planialtimétrica contendo a locação das edificações de alvenaria ou madeira e outros acidentes geográficos (caso seja relevante nas proximidades da edificação).



Prefeitura Municipal
Dom Pedro de Alcântara
Estado do Rio Grande do Sul - Brasil

A planta altimétrica com curva de nível de meio em meio metro para melhor definir o relevo do trecho levantado.

Serão localizadas todas as edificações do terreno bem como e outros imóveis contidos na poligonal de apoio.

Levantamento da área:

Este serviço deverá adotar os seguintes procedimentos:

- As cadernetas deverão indicar todos os elementos notáveis situados na faixa levantada, os pontos existentes na praça (tudo que for fixo, como árvores e etc..).

Levantamento cadastral:

Deverá ser efetuado levantamento cadastral com apoio na linha locada onde deverá constar os limites das propriedades interferentes com faixa de domínio, edificações, tipo de uso do solo, e outros.

Apresentação dos trabalhos:

Os serviços devem ser apresentados, datados e assinados por responsável técnico pelo trabalho perante o conselho regional de engenharia, Arquitetura e agronomia - CREA.

Devem constar na apresentação dos trabalhos:

Anexo aos desenhos constantes do relatório topográfico.

- Planta do local da obra, cotada e amarrada a referência facilmente encontradas e pouco mutáveis de forma a não deixar dúvidas quanto a localização;
- Nessa planta deve constar a localização das edificações cotadas e amarradas a elementos fixos e bem definidos no terreno. A planta deve conter, ainda, aposição da referência de nível, bem como a descrição sumaria do elemento físico como RN.

No desenvolvimento dos projetos deverão ser obedecidas as recomendações das normas brasileiras em suas versões mais atualizadas, em especial as abaixo listadas:

- Práticas de projetos, construções e manutenção de edifícios públicos e federais;
- Normas da ABNT e do IMETRO:
- NBR 10067- Princípios gerais de representação em desenho técnico;
- Códigos, leis decretos, portarias e normas federais, estaduais e municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- Instruções e resoluções dos órgãos do sistema CREA CONFEA.



Prefeitura Municipal
Dom Pedro de Alcântara
Estado do Rio Grande do Sul - Brasil

Observações:

Os projetos deverão ser apresentados em 01 (uma) vias encadernadas, sendo ainda necessário a apresentação da entrega do projeto digital (AutoCad) salvo na versão 2000.

5 – PRAZOS DE ENTREGA E PAGAMENTOS

- Prazos de entrega

A duração do trabalho de elaboração dos projetos dos serviços topográficos, proposto neste termo de referência, está estimado em 30 (trinta) dias corridos, a contar da data de recebimento da ordem de serviço.

- Forma de pagamento

Os serviços serão pagos de acordo com aprovação e do cronograma físico-financeiro, mediante apresentação da medição juntamente com a nota fiscal, certidões de regularidade junto a Fazenda Federal e dívida ativa da União, Estadual e Municipal, bem como trabalhista, INSS e FGTS, aprovada pela comissão de Fiscalização.

O pagamento do valor faturado deverá ser efetuado no máximo 30 dias, após a certificação da nota fiscal pela comissão de fiscalização.

5. DA MODALIDADE DE LICITAÇÃO

Para a aquisição deste objeto está sendo empregada a modalidade de licitação denominada de DISPENSA DE LICITAÇÃO, a qual observará os preceitos de direito público e, em especial as disposições da Lei Federal nº 8.666/1993 e outras normas aplicáveis à espécie.

6. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Será vencedor o licitante que apresentar o **MENOR VALOR GLOBAL**.

7. DO PRAZO CONTRATUAL:

O contrato para prestação de serviços do presente termo será de 30 dias a partir de sua assinatura.



**Prefeitura Municipal
Dom Pedro de Alcântara
Estado do Rio Grande do Sul - Brasil**

8. DA POSSIBILIDADE ALTERAÇÃO CONTRATUAL

O Contrato poderá ser alterado na ocorrência de fato estipulado no artigo 65 da Lei 8.666/93.

9. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até quinto dia útil ao subsequente do mês de prestação de serviços, considerando-se como condição essencial para a efetivação dos pagamentos a completa e perfeita Prestação do Serviço a ser atestada e aceita pela Fiscal do Contrato, senhor Jonas Leffa Schwanck, mediante emissão de Nota Fiscal a ser apresentada no setor de Compras da Prefeitura Municipal.

10. DO VALOR ESTIMADO

O valor estimado máximo pela Administração para a prestação de serviços referente ao objeto da contratação será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

11. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

A contratação será atendida pela seguinte dotação orçamentária:

Projeto: 2602 – Elemento: 33903905 - Recurso: 1500

12. DOS REQUISITOS DA PESSOA SER CONTRATADA PARA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

A contratação em apreço deverá ser executada por uma pessoa jurídica, que em seu nome e sob sua inteira e exclusiva responsabilidade será designada para a execução dos serviços, devendo atender, dentre outros, os seguintes requisitos mínimos:

- Possuir capacidade técnica;
- Estar em dia com os tributos municipais, estaduais e federais.

13. DAS ALTERAÇÕES DESTE TERMO DE REFERÊNCIA

Este Termo de Referência poderá sofrer alterações até a data de divulgação ou publicação do instrumento convocatório, a fim de fornecer corretamente os dados para a apresentação da proposta comercial, bem como, para se adequar às condições estabelecidas pela legislação vigente.



Prefeitura Municipal
Dom Pedro de Alcântara
Estado do Rio Grande do Sul - Brasil

14. DISPOSIÇÕES FINAIS

Qualquer pedido de esclarecimento em relação a eventuais dúvidas na interpretação do presente Termo de Referência e seus anexos deverá ser encaminhado para o e-mail: licitacao@dompedrodealcantara.rs.gov.br.

Dom Pedro de Alcântara, 26 de janeiro de 2023.

Jonas Leffa Schwnack
Arquiteto e Urbanista
CAU n ° A169774-9